



*Piękno natury w Twoim domu...*

## UMOWA REZERWACYJNA

zawarta w Łodzi, w dniu ..... pomiędzy:

**IDEA PROJECT Katarzyna Szymor-Błaszczyk** z siedzibą w Łodzi (90-365) przy ul. Tymienieckiego 16G m. 77, NIP: 728-228-40-40, REGON: 473263233, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Łodzi w Referacie Handlu i Usług Urzędu Miasta Łodzi Delegatura – Śródmieście pod numerem 46784 zwaną dalej **INWESTOREM**

reprezentowaną przez:

Katarzynę Szymor-Błaszczyk – Właścicielkę,

a

1..... zamieszkałym (łą) w .....  
przy ul. ...., legitymującym (cą)  
się dowodem osobistym nr ....., tel. ....

2..... zamieszkałym (łą)w .....  
przy ul. ...., legitymującym (cą)  
się dowodem osobistym nr ....., tel. ....

zwanymi dalej **KLIENTEM**.

KLIENCI oświadczają, iż pozostają/nie pozostają w związku małżeńskim i będą finansowali wykonanie przedmiotu umowy z majątku wspólnego małżonków/majątku osobistego należącego do każdego z nich.

Umowa dotyczy domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku o powierzchni użytkowej 156,6 m<sup>2</sup> wraz z działką o powierzchni .....m<sup>2</sup> oraz udziałem w drodze wewnętrznej o powierzchni 69,4 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Przylesie, oznaczonego zgodnie z Planem Sytuacyjnym Osiedla Przylesie (który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) numerem ....., zwanego w dalszej części Umowy **PRZEDMIOTEM UMOWY**.

## & 1

1. Wraz z zawarciem niniejszej umowy INWESTOR i KLIENT zobowiązują się do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży PRZEDMIOTU UMOWY.
2. Łączną cenę sprzedaży PRZEDMIOTU UMOWY ustala się na kwotę ..... zł (słownie złotych : ..... ) brutto.
3. INWESTOR oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi, obręb W-40 o łącznej powierzchni 0,3163 ha, składającej się z 3 działek ewidencyjnych o numerach 598/1, 649/1 i 655/1, dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi księgi wieczyste o numerach LD1M/00014193/4 oraz LD1M/00142515/4.
4. Inwestor oświadcza, iż na w/w nieruchomości realizuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej budowę osiedla składającego się z 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z wbudowanymi garażami) zgodnie z Projektem Budowlanym i w oparciu o Decyzję nr ŁW-VII/117/2011o pozwoleniu na budowę z dnia 21 kwietnia 2011 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi.
5. INWESTOR zobowiązuje się zarezerwować na rzecz KLIENTA PRZEDMIOT UMOWY w terminie do dnia .....
6. Nie później niż w terminie określonym w pkt. 5 strony zobowiązują się zawrzeć przedwstępną umowę sprzedaży.

## § 2

1. KLIENT wnosi opłatę rezerwacyjną w wysokości 10.000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + ustawowy VAT, w dniu podpisania niniejszej umowy w kasie INWESTORA lub przelewem za pośrednictwem poczty lub banku, na rachunek bankowy INWESTORA nr..... z adnotacją : opłata rezerwacyjna domu nr ....., w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Jednocześnie KLIENT oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Pozostałe wpłaty, z uwzględnieniem waloryzacji i ewentualnych zmian stawek podatku VAT następować będą w zaliczkach, których wysokość i terminy płatności zostaną wskazane w umowie przedwstępnej.

4. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej, o której mowa w §1, wniesiona opłata rezerwacyjna podlega zaliczeniu na poczet I zaliczki określonej w tej umowie.

5. INWESTOR może odstąpić od niniejszej umowy i zachować otrzymaną opłatę rezerwacyjną w sytuacji, gdy KLIENT z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpi do podpisania umowy przedwstępnej w terminie, o którym mowa w § 1 ust.5.

6. KLIENT może odstąpić od niniejszej umowy i żądać zwrotu uiszczony opłaty rezerwacyjnej powiększonej o odsetki ustawowe za okres od dnia jej uiszczenia do dnia zwrotu, w przypadku gdy INWESTOR z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo otrzymania opłaty rezerwacyjnej, nie przystąpi do zawarcia umowy przedwstępnej w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 5.

### § 3

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem wpłaty opłaty rezerwacyjnej w kasie INWESTORA lub uznania rachunku INWESTORA kwotą opłaty rezerwacyjnej.

### § 4

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać między stronami w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby INWESTORA.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

KLIENT:

INWESTOR:

.....

.....

.....